



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIËN**

# INFRASTRUCTUURPLAN HORIZON 2024

## *PLAN INFRASTRUCTURE HORIZON 2024*

[WWW.FIN.BELGIUM.BE](http://WWW.FIN.BELGIUM.BE)

BEGROTING EN BEHEERSCONTROLE • FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

.be



# INFRASTRUCTUURPLAN HORIZON 2024

## PLAN INFRASTRUCTURE HORIZON 2024

### Inleiding - Préambule

Het huidige voorstel van het infrastructuurplan Horizon 2024 werd opgemaakt in overleg met de verschillende Administraties. Dit infrastructuurplan is de inventaris van de toekomstige aanwezigheid van de FOD Financiën per standplaats evenals de standplaatsen die zullen worden verlaten door de FOD Financiën op Horizon 2024.

Het infrastructuurplan Horizon 2024 gaat enkel over Administratieve gebouwen. Finshop, Fedopress en specifieke douanegebouwen (Havenlaan, Brussel Zuid...) zijn out of scope.

*La présente proposition du plan infrastructure Horizon 2024 a été établie en concertation avec les différentes Administrations. Ce plan infrastructure est l'inventaire de la présence future du SPF Finances par résidence ainsi que les résidences qui seront quittées par le SPF Finances à l'Horizon 2024.*

*Le plan infrastructure Horizon 2024 ne concerne que les bâtiments administratifs. Finshop, Fedopress et des bâtiments spécifiques des douanes (Havenlaan, Bruxelles Sud, ...) sont out of scope.*



# INFRASTRUCTUURPLAN HORIZON 2024

## PLAN INFRASTRUCTURE HORIZON 2024

Voor de keuze van de standplaatsen die te verlaten of te behouden zijn, wordt vooral rekening gehouden met de volgende elementen :

1. De wensen van de administraties;
2. De mogelijke maximalisatie van de bezettingsgraad in een nabijgelegen gebouw;
3. De onderbezetting in de gebouwen per standplaats;
4. De staat van de gebouwen per standplaats;
5. De duur van de huurcontracten per standplaats;

*Pour le choix des résidences à quitter ou à maintenir, les éléments suivants ont principalement été pris en considération:*

1. *Les souhaits des administrations;*
2. *La maximalisation éventuelle de la capacité d'occupation d'un bâtiment à proximité.*
3. *La sous-occupation dans les bâtiments par résidence;*
4. *L'état des bâtiments par résidence;*
5. *La durée des baux de location par résidence.*



# GEMEENTEN HORIZON 2024 - VLAANDEREN

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF	Redenen voor het verlaten van een gebouw				
					1	2	3	4	5
BRUSSEL HFD - BRUXELLES CAP	BRUSSEL HFD - BRUXELLES CAP	BRUSSEL - BRUXELLES	KRUIDTUINLAAN 50 - BD BOTANIQUE 50	2252					
		BRUSSEL - BRUXELLES	WETSTRAAT 24 - RUE DE LA LOI 24	103					
		ETTERBEEK - ETTERBEEK	KUNSTLAAN 30 - AVENUE DES ARTS 30	205					
		SCHAARBEEK - SCHAARBEEK	KONING ALBERT II LN 33 - BOULEVARD DU ROI ALBERT II 33	4153					
VLAANDEREN	ANTWERPEN	ANTWERPEN	ITALIELEI 4	777					
		ANTWERPEN	ELLERMANSTRAAT 21	485					
		BRASSCHAAT	RUITERIJSCHOOL 3	144					
		GEEL	WERFT 65 (of nieuw project)	92					
		HERENTALS	BELGIELAAN 31	79					
		LIER	KRUISBOGENHOFSTRAAT 24	144					
		MECHELEN	ZWARTZUSTERSVEST 24	315					
		TURNHOUT	GULDENSPORENLEI 66	31					
		TURNHOUT	R. SNIEDERSSTRAAT 6/GEMEENTESTRAAT 1	100					
		TURNHOUT	SPOORWEGSTRAAT 22	179					
	LIMBURG	GENK	JAARBEURSLAAN 27	100					
		HASSELT	VOORSTRAAT 43 (of nieuw project)	799					
		PELT	RINGLAAN 186	94					
		TONGEREN	VERBINDINGSSTRAAT 26	162					
	OOST-VLAANDEREN	AALST	ANDRE SIERENSSTRAAT 16	281					
		DENDERMONDE	BEGIJNHOFSLAAN 49	206					
		GENT	SINT-LIEVENSLAAN 27-29	318					
		GENT	G. CROMMENLAAN 6 (of nieuw project)	781					
		OUDENAARDE	ST-JOZEFSPLEIN 2	35					
		OUDENAARDE	MARLBOROUGHSLAAN 4	117					
		SINT-NIKLAAS	DRIEKONINGENSTRAAT 4	179					

## LEGENDA

- Redenen voor het verlaten van een standplaats/gebouw
- Verlaten Gebouwen - Horizon 2024
- Verlaten Gebouwen - reeds voorzien



# GEMEENTEN HORIZON 2024 - VLAANDEREN

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF	Redenen voor het verlaten van een gebouw				
					1	2	3	4	5
	VLAAMS-BRABANT	DIEST	KONING ALBERTSTRAAT 16	102					
		ASSE	PROJECT ASSE						
		DILBEEK	BARON DE VIRONLAAN 105	27					
		HALLE	ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	138					
		LEUVEN	PHILIPSSITE 3A	552					
		LONDERZEEL	STATIONSSTRAAT 90	24					
		TERNAT	WINTERWEG 14	27					
		VILVOORDE	GROENSTRAAT 51-57	142					
		WEST-VLAANDEREN	BRUGGE	GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	171				
	BRUGGE	KONING ALBERT I-LAAN 1/5 "FAC KAMGEBOUW"	415						
	IEPER	ARSENAALSTRAAT 4A	40						
	KORTRIJK	HOVENIERSSTRAAT 31 (of nieuw project)	366						
	OOSTENDE	VRIJHAVENSTRAAT 1	243						
	ROESELARE	RONDEKOMSTRAAT 24-30	194						
	VEURNE	P BENOITLAAN4	7						

## LEGENDA

-  Redenen voor het verlaten van een standplaats/gebouw
-  Verlaten Gebouwen - Horizon 2024
-  Verlaten Gebouwen - reeds voorzien



# COMMUNES HORIZON 2024 - WALLONIE

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF	Redenen voor het verlaten van een gebouw					
					1	2	3	4	5	
WALLONIE	BRABANT WALLON	BRAINE-L'ALLEUD	RUE P. FLAMAND 64	13						
		NIVELLES	RUE DE L'INDUSTRIE 22 (Nieuw Project)	186						
		OTTIGNIES-L-NEUVE	AV.PAUL DELVAUX 12	113						
		OTTIGNIES-L-NEUVE	AV.PAUL DELVAUX 13	117						
		OTTIGNIES-L-NEUVE	Nieuw project							
	HAINAUT	ATH	PLACE DES CAPUCINS 1	60						
		CHARLEROI	RUE JEAN MONNET 14/Nieuw project	428						
		CHARLEROI	PETITE RUE, 4	289						
		LA LOUVIÈRE	RUE E BOUCQUEAU 15	141						
		MONS	RUE DES ARBALESTRIERS 25	77						
		MONS	Nieuw Project							
		MONS	RUE DU JONCQUOIS 116	203						
		MONS	AVENUE MELINA MERCOURI	439						
		MOUSCRON	PLACE LAMARTINE 1	37						
		THUIN	TIENNE TRAPPE 1/RUE FOSTEAU 15	34						
		TOURNAI	RUE DU CHATEAU 49 - RUE DU REMPART7-21	238						
		LIÈGE	EUPEN	HERBESTHALERSTRASSE 325 - RUE DE HERBESTHAL 325	35					
			EUPEN	Project Eupen						
	EUPEN		VERVIERSERSTRASSE 8 - RUE DE VERVIERS 8	50						
	HUY		Nieuw project Huy							
	HUY		AVENUE ALBERT 1ER 8/12	25						
	HUY		QUAI DE COMPIEGNE 55/B11	48						
	HUY		CHAUSSÉE DE LIEGE 41	9						
	HUY		RUE DU MARCHÉ 18	37						
	HUY		AVENUE GODIN PARNAJON 2	8						
	LIEGE		RUE FRAGNEE 2	1072						
	MALMEDY		RUE J. WERSON 2	51						
	SANKT-VITH-SAINT-VITH		KLOSTERSTRASSE 32 - RUE DU COUVENT 32	44						
	VERVIERS		RUE DE DISON 134	197						

## LEGENDA

	Redenen voor het verlaten van een standplaats/gebouw
	Verlaten Gebouwen - Horizon 2024
	Verlaten Gebouwen - reeds voorzien



# COMMUNES HORIZON 2024 - WALLONIE

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF	Redenen voor het verlaten van een gebouw				
					1	2	3	4	5
	LUXEMBOURG	ARLON	PLACE DES FUSILLES 10	187					
		ARLON	Nieuw project Arlon						
		BASTOGNE	RUE DES RECOLLETS 6	6					
		LIBRAMONT	Nieuw project te Libramont						
		BERTRIX	RUE DE LA GARE 130	15					
		MARCHE EN FAMENNE	ALLEE DU MONUMENT 25	124					
		MARCHE EN FAMENNE	Nieuw project Marche en Famenne						
		NEUFCHATEAU	CLOS DES SEIGNEURS 2	97					
	NAMUR	CINEY	RUE COURTEJOIE 17 (Nieuw Project)	101					
		DINANT	RUE G COUSOT 8	38					
		NAMUR	Nieuw Project Namen						
		NAMUR	RUE DES BOURGEOIS 7	648					
		PHILIPPEVILLE	RUE DU MOULIN 234	42					
		PHILIPPEVILLE	Nieuw Project Philippeville						

## LEGENDA

-  Redenen voor het verlaten van een standplaats/gebouw
-  Verlaten Gebouwen - Horizon 2024
-  Verlaten Gebouwen - reeds voorzien



# SITES & ADMINISTRATIONS - HORIZON 2024 - VLAANDEREN

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF								
					AAD&A-AGD&A	AAFISC-AGFISC	AAPD-AGDP	AAI-AGPR	BB-IBI	AATHE-AGTRE	Ruling	
BRUSSEL HFD - BRUXELLES CAP	BRUSSEL HFD - BRUXELLES CAP	BRUSSEL - BRUXELLES	KRUIDTUIJNLAAN 50 - BD BOTANIQUE 50	2252								
		BRUSSEL - BRUXELLES	WETSTRAAT 24 - RUE DE LA LOI 24	103								
		ETTERBEEK - ETTERBEEK	KUNSTLAAN 30 - AVENUE DES ARTS 30	205								
		SCHAARBEEK - SCHAERBEEK	KONING ALBERT II LN 33 - BOULEVARD DU ROI ALBERT II 33	4153								
VLAANDEREN	ANTWERPEN	ANTWERPEN	ITALIELEI 4	777								
		ANTWERPEN	ELLERMANSTRAAT 21	485								
		BRASSCHAAT	RUITERIJSSCHOOL 3	144								
		GEEL	WERFT 65 (of nieuw project)	92								
		HERENTALS	BELGIELAAN 31	79								
		LIER	KRUISBOGENHOFSTRAAT 24	144								
		MECHELEN	ZWARTZUSTERSVEST 24	315								
		TURNHOUT	GULDENSPORENLEI 66	31								
		TURNHOUT	R. SNIEDERSSTRAAT 6/GEMEENTESTRAAT 1	100								
		TURNHOUT	SPOORWEGSTRAAT 22	179								
	LIMBURG	GENK	JAARBEURSLAAN 27	100								
		HASSELT	VOORSTRAAT 43 (of nieuw project)	799								
		PELT	RINGLAAN 186	94								
		TONGEREN	VERBINDINGSSTRAAT 26	162								
	OOST-VLAANDEREN	AALST	ANDRE SIERENSSTRAAT 16	281								
		DENDERMONDE	BEGIJNHOFSLAAN 49	206								
		GENT	SINT-LIEVENSALAAN 27-29	318								
		GENT	G. CROMMENLAAN 6 (of nieuw project)	781								
		OUDENAARDE	ST-JOZEFSPLEIN 2	35								
		OUDENAARDE	MARLBOROUGHSLAAN 4	117								
	SINT-NIKLAAS	DRIEKONINGENSTRAAT 4	179									

- Sites waar de Administratie komt - Sites où l'Administration s'installe
- Sites waar de Administratie blijft - Sites où l'Administration reste
- Sites die de Administratie verlaat - Sites que l'Administration quitte





# SITES & ADMINISTRATIONS - HORIZON 2024 - VLAANDEREN

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF								
					AAD&A-AGD&A	AAFISC-AGFISC	AAPD-AGDP	AAlI-AGPR	BBI-ISI	AATHE-AGTRE	Ruling	
	VLAAMS-BRABANT	DIEST	KONING ALBERTSTRAAT 16	102								
		ASSE	PROJECT ASSE									
		DILBEEK	BARON DE VIRONLAAN 105	27								
		HALLE	ZUSTER BERNARDASTRAAT 32	138								
		LEUVEN	PHILIPSSITE 3A	552								
		LONDERZEEL	STATIONSSTRAAT 90	24								
		TERNAT	WINTERWEG 14	27								
		VILVOORDE	GROENSTRAAT 51-57	142								
	WEST-VLAANDEREN	BRUGGE	GUSTAVE VINCKE DUJARDINSTRAAT 4	171								
		BRUGGE	KONING ALBERT I-LAAN 1/5 "FAC KAMGEBOUW"	415								
		IEPER	ARSENAALSTRAAT 4A	40								
		KORTRIJK	HOVENIERSSTRAAT 31 (of nieuw project)	366								
		OOSTENDE	VRIJHAVENSTRAAT 1	243								
		ROESELARE	RONDEKOMSTRAAT 24-30	194								
		VEURNE	P BENOITLAAN4	7								

- Sites waar de Administratie komt - Sites où l'Administration s'installe
- Sites waar de Administratie blijft - Sites où l'Administration reste
- Sites die de Administratie verlaat - Sites que l'Administration quitte



# SITES & ADMINISTRATIONS - HORIZON 2024 - WALLONIË

REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF									
					AAD&A-AGD&A	AAFISC-AGFISC	AAPD-AGDP	A-All-AGPR	BBI-ISI	AA THE-AGTRE	Ruiling		
WALLONIE	BRABANT WALLON	BRAINE-L-ALLEUD	RUE P. FLAMAND 64	13									
		NIVELLES	RUE DE L'INDUSTRIE 22 (Nieuw Project)	186									
		OTTIGNIES-L-NEUVE	AV.PAUL DELVAUX 12	113									
		OTTIGNIES-L-NEUVE	AV.PAUL DELVAUX 13	117									
		OTTIGNIES-L-NEUVE	Nieuw project										
	HAINAUT	ATH	PLACE DES CAPUCINS 1	60									
		CHARLEROI	RUE JEAN MONNET 14/Nieuw project	428									
		CHARLEROI	PETITE RUE, 4	289									
		LA LOUVIÈRE	RUE E BOUCQUEAU 15	141									
		MONS	RUE DES ARBALESTRIERS 25	77									
		MONS	Nieuw Project										
		MONS	RUE DU JONCQUOIS 116	203									
		MONS	AVENUE MELINA MERCOURI	439									
		MOUSCRON	PLACE LAMARTINE 1	37									
		THUIN	TIENNE TRAPPE 1/RUE FOSTEAU 15	34									
		TOURNAI	RUE DU CHATEAU 49 - RUE DU REMPART7-21	238									
		LIÈGE	EUPEN	HERBESTHALERSTRASSE 325 - RUE DE HERBESTHAL 325	35								
			EUPEN	Project Eupen									
	EUPEN		VERVIERSERSTRASSE 8 - RUE DE VERVIERS 8	50									
	HUY		Nieuw project Huy										
	HUY		AVENUE ALBERT 1ER 8/12	25									
	HUY		QUAI DE COMPIEGNE 55/B11	48									
	HUY		CHAUSSEE DE LIEGE 41	9									
	HUY		RUE DU MARCHE 18	37									
	HUY		AVENUE GODIN PARNAJON 2	8									
	LIEGE		RUE FRAGNEE 2	1072									
	MALMEDY		RUE J. WERSON 2	51									
	SANKT-VITH-SAINT-VITH		KLOSTERSTRASSE 32 - RUE DU COUVENT 32	44									
	VERVIERS	RUE DE DISON 134	197										

- Sites waar de Administratie komt - Sites où l'Administration s'installe
- Sites waar de Administratie blijft - Sites où l'Administration reste
- Sites die de Administratie verlaat - Sites que l'Administration quitte



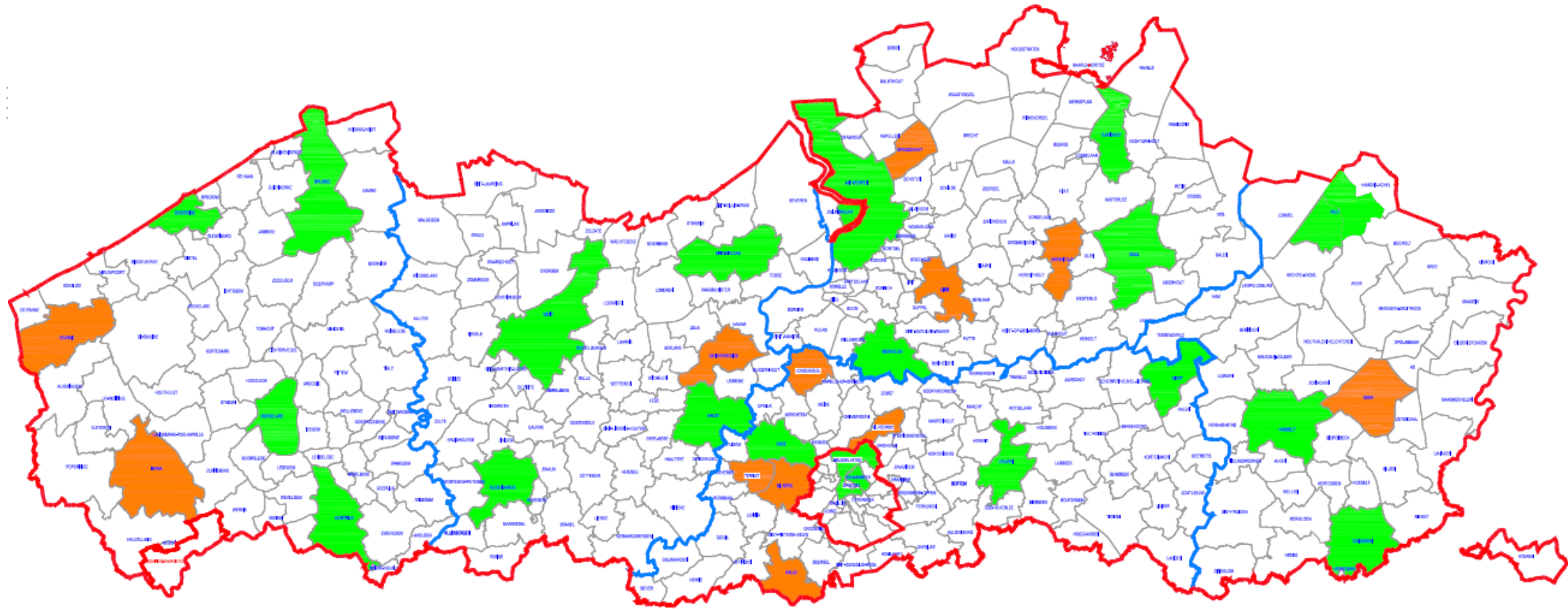
# SITES & ADMINISTRATIONS - HORIZON 2024 - WALLONIË


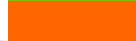
REGIO-REGION	PROVINCIE-PROVINCE	GEMEENTE-COMMUNE	SITE	# EFF								
					AAD&A-AGD&A	AAFISC-AGFISC	AAPD-AGDP	AAI-AGPR	BBL-ISI	AATHE-AGTRE	Ruling	
	LUXEMBOURG	ARLON	PLACE DES FUSILLES 10	187								
		ARLON	Nieuw project Arlon									
		BASTOGNE	RUE DES RECOLLETS 6	6								
		LIBRAMONT	Nieuw project te Libramont									
		BERTRIX	RUE DE LA GARE 130	15								
		MARCHE EN FAMENNE	ALLEE DU MONUMENT 25	124								
		MARCHE EN FAMENNE	Nieuw project Marche en Famenne									
		NEUFCHATEAU	CLOS DES SEIGNEURS 2	97								
	NAMUR	CINEY	RUE COURTEJOIE 17 (Nieuw Project)	101								
		DINANT	RUE G COUSOT 8	38								
		NAMUR	Nieuw Project Namen									
		NAMUR	RUE DES BOURGEOIS 7	648								
		PHILIPPEVILLE	RUE DU MOULIN 234	42								
		PHILIPPEVILLE	Nieuw Project Philippeville									

- Sites waar de Administratie komt - Sites où l'Administration s'installe
- Sites waar de Administratie blijft - Sites où l'Administration reste
- Sites die de Administratie verlaat - Sites que l'Administration quitte



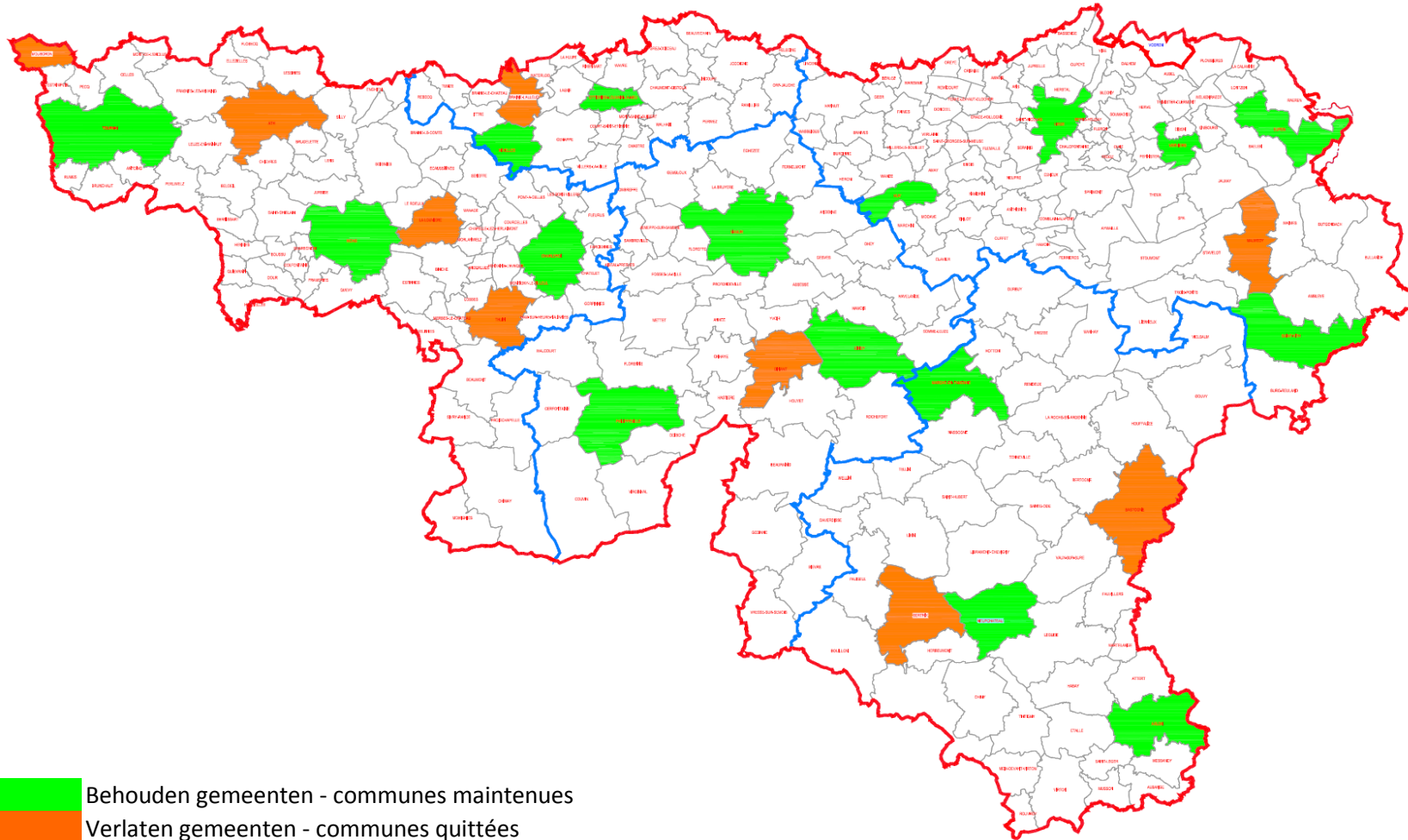
# TE BEHOUDEN LOCATIES VLAANDEREN





 Behouden gemeenten - communes maintenues  
 Verlaten gemeenten - communes quittées



# TE BEHOUDEN LOCATIES WALLONIË



 Behouden gemeenten - communes maintenues  
 Verlaten gemeenten - communes quittées



# INFRASTRUCTUURPLAN HORIZON 2024

## PLAN INFRASTRUCTURE HORIZON 2024

- De uitvoering van voorliggend infrastructuurplan is voorzien tegen uiterlijk 2024
- *La mise en place du présent plan d'infrastructure est prévue au plus tard en 2024.*
- In de mate van het mogelijke is rekening gehouden met de geografische spreiding (2 – 3 vestigingen + hoofd-gebouw per provincie) waardoor er een goede bereikbaarheid blijft voor belastingplichtigen en medewerkers.
- *Dans la mesure du possible, la répartition géographique a été prise en compte (2 - 3 bâtiments+ bâtiment principal par province), afin de conserver une bonne accessibilité pour les contribuables et les employés.*
- Centralisatie in bestaande gebouwen wordt in sommige gevallen uitgevoerd zonder onmiddellijke aanpassingen van deze gebouwen (dus geen voordelen van Dynamic Office). Uiteraard zullen wij daar waar mogelijk gebouwen aanpassen of delen van het gebouw in overleg met Regie der Gebouwen.
- *La centralisation dans des bâtiments existants est dans certains cas effectuée sans adaptation immédiate de ces bâtiments (donc sans les avantages du Dynamic Office). Bien entendu, lorsque cela est possible, nous adapterons les bâtiments ou certaines parties du bâtiment en concertation avec La Régie des Bâtiments.*
- Afwijken van principe eigen werkplek voor iedereen.
- *Dérogeation du principe du poste de travail personnel pour chaque personne.*



# INFRASTRUCTUURPLAN HORIZON 2024

## PLAN INFRASTRUCTURE HORIZON 2024

Voor een aantal gebouwen (8) wordt een analyse gemaakt voor toepassing van dynamic office light in afwachting van nieuwe projecten door de Regie der Gebouwen.

*Dans certains bâtiments (8), une analyse est réalisée pour l'application du dynamic office light, en attendant de nouveaux projets de la Regie des Bâtiments*

Het concept van Dynamic Office Light is identiek aan dat van Dynamic Office:

*Le concept de Dynamic Office Light est identique à celui du Dynamic Office :*

- activity based (klassieke werkposten + DO-ruimten + specifieke ruimten) / *activity based (Postes de travail classiques + espaces DO + espaces spécifiques)*
- aanpassing van het meubilair waar nodig / *adaptation du mobilier là où c'est nécessaire*
- ICT-materiaal / *Matériel ICT*
- Change Management / *Change Management*
- enz. / etc.



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

**BEGROTING EN  
BEHEERSCONTROLE**